ARQ 990

FADU UBA. LABORATORIO Y OFICINAS DISEÑADOS POR ESTUDIANTES PARA AYSA // **TATIANA BILBAO.** ARQUITECTURA, PATRIARCADO Y NUEVAS FORMAS DE HABITAR LO DOMÉSTICO // **DERRUMBES EN LA COSTA.** LAS SEÑALES Y QUÉ HACER PARA QUE NO SE REPITAN // **PININFARINA.** LOS GANADORES DEL CONCURSO MUNDIAL DE DISEÑO //

Clarín
DIARIO DE ARQUITECTURA 10.08.21
ARQ en CABA y GBA $ 180
Recargo envío al interior $ 30

ISSN: 1666-7107
00990
9 771666 710008

LA NUEVA CAPITAL DEL CAMPO

El Mercado de Hacienda se muda a Cañuelas. Allí construyen un complejo agroganadero de última generación que también tendrá centro comercial y de exposiciones. Y un hotel internacional.

editorial

LAS DOS CAPITALES DEL CAMPO

Berto González Montaner
Editor general

Ciento veinte años atrás, el 1° de Mayo de 1901, empezaba a funcionar oficialmente el Mercado de Liniers en terrenos cercanos a la estación homónima y siguiendo el cauce del arroyo Cildáñez. Allí iba a parar la sangre de los animales faenados, razón por la cual apodaron a este curso de agua, que todavía no estaba entubado, "Arroyo de sangre". Al Mercado y al matadero le fue llegando la ciudad y con el tiempo la convivencia se tornó insostenible.
Entre otras causas, las instalaciones obsoletas, el deterioro de la sanidad ambiental, los ruidos, los olores, los graves problemas logísticos, urbanos y ambientales. Y una ordenanza de la Ciudad que desde 2001 prohibe el acceso de ganado en pie. Un primer decreto, en 1977, dispuso su traslado a la zona de Mercedes. Otro de 1986 le puso fecha: debía mudarse antes de 1989.
Hoy presentamos las descomunales obras que están haciendo el estudio Marrau-Mackinlay y la desarrolladora South Patagonian para recibir en el mes de octubre al nuevo Mercado Agroganadero en Cañuelas. En 110 hectáreas de campo ya levantaron unos 40.000 metros cuadrados de corrales techados; y además, proyectan incluir en este complejo lotes comerciales y logísticos, un centro comercial y gastronómico, un sector de exposiciones, un hotel de cadena internacional y un barrio abierto de 330 viviendas.
De esta manera, Cañuelas, que históricamente fue considerada cuna de la ganadería nacional, será ahora sede del mercado concentrador ganadero más importante del mundo. Circunstancias que, sumadas a la próxima inauguración de su segundo Parque Industrial y los proyectos del Parque Pyme y de sede de la Universidad Nacional de la Cuenca del Salado, le darán un lugar de relevancia en la región. Y, sin lugar a dudas podrá detentar orgullosamente el título de Capital del Campo.
La otra parte de esta buena noticia es que las 34 manzanas de Mataderos en donde funciona el Mercado quedarán liberadas. Se convertirán así en una oportunidad urbanística de gran potencial. Se podrían reflotar algunas ideas de aquel plan que hicimos en 2001 con un grupo de arquitectos y urbanistas a partir de un convenio FADU - Desarrollo Urbano porteño.
Proponíamos crear un gran parque activo que pusiera de relieve la revolución tecnológica producida por el campo en las últimas décadas. Creando un enclave basado en la memoria del lugar, sus tradiciones, poniendo en valor el acervo patrimonial edificado y el intangible, con un paisaje de alto contenido estético y didáctico. Convirtiéndose este enclave estratégico en otra capital: la del campo en la Ciudad.**«**

staff

Editor general
Berto González Montaner
bmontaner@clarin.com
Editor adjunto
Miguel Jurado
mjurado@clarin.com
Editora
Graciela Baduel
gbaduel@clarin.com
Redactoras
Paula Baldo
pbaldo@clarin.com
Inés Alvarez
ialvarez@clarin.com
Liliana Carbello
lcarbello@clarin.com
Diseño
Matías Kirschenbaum
mkirschenbaum@clarin.com
Melina Bellavigna
mbellavigna@clarin.com
Marketing
Alina Cesario
acesario@agea.com.ar
Redacción
Piedras 1743 (1140) Capital Federal
arquitectura@clarin.com
Tel 4309-7235
Impresión y Circulación
AGEA S.A.
Zepita 3220
(1285), Capital Federal
Fax 4309-7455
Contacto comercial
Hernán Fresno
hfresno@agea.com.ar
(011) 4348-7754
Jessica Burmida
jburmida@clarin.com
(011) 4348-6963
www.comercial.agea.com.ar
Suscripciones
www.365.clarin.com.ar/arq
Tel.: 0810 333 0365
Ejemplares atrasados
Corrientes 526 (1043)
Capital Federal
Horario de atención:
lunes a viernes de 9 a 17

Diario de Arquitectura es una publicación propiedad de AGEA S.A.
Registro de la Propiedad Intelectual
5893387

sumario

6
Tatiana Bilbao. Los ambientes domésticos y su transformación según la arquitecta mexicana.

9
Derrumbes. El desafío de construir en áreas costeras. Medidas de previsión y el mantenimiento.

14
Tren a Manhattan. La ampliación de la famosa Penn Station, a cargo del estudio SOM.

39
Centros logísticos. Más demandados en la nueva normalidad. El caso del Centro Tres de Febrero.

Suscribite a ARQ
50% OFF
Los 3 primeros meses

Ingresá en
365.com.ar/arqpromo
Además obtené tu plus
TODOS LOS MARTES TODA LA ARQUITECTURA

URBANO

El Mercado de Hacienda renace en Cañuelas

PROYECTO NACIONAL **POLO AGROGANADERO COMERCIAL**

En octubre, la comercialización de ganado en pie comenzará a operar en un predio desarrollado por los propios consignatarios. El proyecto incluye un área de servicios, hotel y centro de exposiciones.

Paula Baldo
pbaldo@clarin.com

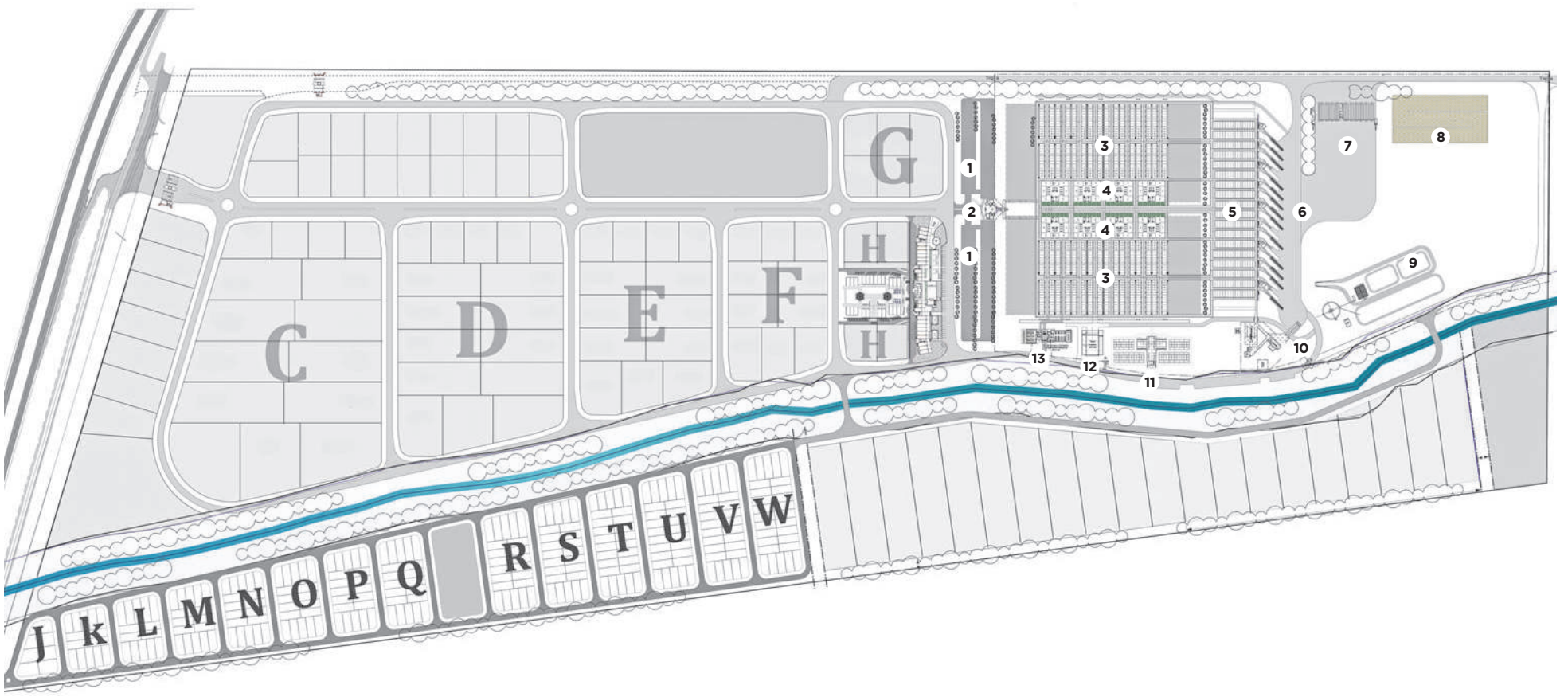
Una ley sancionada en 2001 prohíbe el ingreso de ganado bovino en pie a la Ciudad. Esa decisión motivó el traslado del Mercado de Hacienda de Liniers, que abastece alrededor del 70% del consumo del área Metropolitana, a una locación acorde fuera del perímetro urbano. Sin embargo, por diversas cuestiones la Legislatura porteña debió aprobar 15 prórrogas para seguir permitiendo el ingreso de ganado en pie al predio de 32 hectáreas en el barrio de Mataderos que ocupa el mercado desde el año 1900.

Con la obra del nuevo Mercado Agroganadero (MAG) en su tramo final, la mudanza de la actividad a su nueva ubicación en la localidad bonaerense de Cañuelas ya tiene fecha. Para octubre de este año está prevista la inauguración del MAG en donde "las empresas serán las dueñas del predio donde van a trabajar", explica Andrés Mendizábal, presidente de Mercado de Liniers S.A.

Esa firma es la concesionaria y operadora histórica del Mercado de Hacienda desde su privatización, en la década del 90, y nucléa a las 45 empresas consignatarias de hacienda que hoy operan en él. Todas están asociadas con participaciones iguales en una nueva sociedad: Mercado Agroganadero S.A.

Los empresarios ganaderos asociados se plantearon un desafío que trasciende la necesidad original de trasladar la comercialización de ganado en pie fuera de la trama urbana. Ahora, redoblaron la apuesta están a poco de inaugurar un polo agroganadero que incluye el Mercado e infraestructura de servicios afines para conformar un Polo Agroganadero Comercial (PAC) y casi triplica la superficie necesaria para su actividad principal.

La nueva ubicación posee un acceso ágil con salida directa a la Ruta Provincial 6, conexión con la Ruta Nacional 3, Ruta 205, AU Ezeiza-Cañuelas y la nueva traza del Camino del Buen Ayre. Por otra parte, se conecta con



PREDIO. 1 Estacionamiento **2** Edificio corporativo **3** Corrales ventas **4** Balanzas, materas y baños **5** Corrales recepcción y extracción **6** Atracaderos **7** Lavadero camiones **8** Pta compostaje **9** Pta. Tratamiento **10** Veterinario **11** Caballerizas **12** Taller **13** Vestuarios, comedor.

Polo Agroindustrial

Ubicación. Ruta Provincial 6, Km 88 Cañuelas **Proyecto.** Estudio Manau & Mackinlay Arquitectos **Asesores.** Impacto Ambiental (Branlap SA), Red Vial Interna (Ing. Federico Podestá Castro-Leymer SA), Electricidad (Ing. Pablo Fiorda - Leymer SA), Est. Hidrogeológico (Guillermo Frigerio), Fibra óptica, datos y conectividad (Ing. Alejandro Petrikovich -Blitz.net)
Hotel de Cadena Internacional Proyecto. Schulz+Schulz Arqs (Arq. Ricardo Schulz y Arq. Fabian Schulz) **Jefe Proyecto.** Arq. Fabián Galarza **Colaboradores.** Santiago Vidal Pouchan, Martina Juan y Catalina Ugarte **Asesores.** Estructuras: Ing. Rodolfo Bragadini; Electricidad EME Sistemas - Martín Nevoran; Sanitarias, LYP Gustavo Piazza y Adrián Lifschitz; Termomecánica, Santiago Cavalchini; Fachada, SKIN Magdalena Ostornol.

1 MERCADO. El edificio principal tiene 40 mil m2 de superficie cubierta. Una planta de tratamiento de efluentes líquidos que procesará las aguas residuales de limpieza de corrales, lavado de camiones y servicios sanitarios.

2 SERVICIOS. El proyecto incluye un hotel de cadena internacional de 120 habitaciones y un centro comercial.

1

2

el Aeropuerto Internacional por la AU Ezeiza-Cañuelas y el Aeropuerto Internacional Jorge Newbery. Todo esto supone la creación de 7 mil nuevos puestos de trabajo, directos e indirectos, y la promoción del desarrollo de la región, detalla el empresario.

Uno de los objetivos de la mudanza es descomprimir el tránsito en una zona muy congestionada de la Ciudad. Lo cual contribuirá a reducir drásticamente la emisión de gases y ruidos. Además, la nueva ubicación garantiza a los productores "reducir sensiblemente los costos logísticos y de transporte", ya que Mendizábal asegura que esta mudanza es "un objetivo histórico" de las empresas criadoras y vendedoras de ganado.

Se está planificando la mudanza gradual de Mataderos a Cañuelas, que incluirá la posibilidad de trabajar durante algunos meses unos días de la semana en el predio nuevo y otros en el actual. Vecinos y productores salen beneficiados con esta decisión.

Mendizábal se muestra satisfecho por haber encarado un proyecto a largo plazo y de esa magnitud: "Conformamos un equipo profesional de trabajo con el estudio Manau & Mackinlay, la desarrolladora South Patago-

SIGUE EN P.22

CENTRO COMERCIAL LOS ARRIEROS. La primera etapa del centro comercial y gastronómico contempla seis bloques de oficinas con terraza en un primer piso y locales comerciales en planta baja. Está implantado dentro de un área parquizada de 6.500 m2, frente al acceso del MAG.

EXPOSICIONES. La Asociación Argentina de Angus tendrá un sector exclusivo para realizar allí remates de cabañas, festivales y ferias internacionales.

En números

Polo Agroganadero Comercial

Superficie
80 ha (111 lotes logísticos y comerciales)

Inversión
US$ 250 M

Mercado Agroganadero
Superficie
30 ha

Inversión
US$ 25 M

Fuentes de financiamiento
Ingresos de inversiones privadas por suscripción al Fideicomiso NSA del Polo Agro Comercial (PAC)

Los primeros US$ 4,6 M se utilizaron para el repago de la tierra y la construcción inicial del Mercado Agroganadero (MAG).

Aportes de los consignatarios y operatoria actual del mercado

Un crédito bancario sindicado entre el Banco Ciudad y el Banco Provincia

VIENE DE P.21

nian y la participación activa y fundamental del sector público, trabajando codo a codo con la Municipalidad de Cañuelas, Provincia y Nación", subraya.

El mercado solo necesitaba 34 hectáreas para el traslado. Sin embargo, los consignatarios adquirieron –a propuesta de la desarrolladora South Patagonian– un campo de 110 hectáreas para reubicar allí sus actividades. La idea superadora era generar espacios para que productores y proveedores de servicios afines pudieran instalar sus operaciones en el mismo lugar. De este modo, se destinaron 80 hectáreas (de las 110 totales) al desarrollo de un Polo Agroganadero Comercial (PAC).

El proyecto incluye lotes comerciales y logísticos de 2 mil a 10 mil m2, un hotel de cadena internacional con 120 habitaciones, 120 condominios y centro de convenciones, una estación de servicio Puma Energy y un centro comercial y gastronómico. A ello se suma un sector de exposiciones (3 ha) adquirido por la Asociación Argentina de Angus para realizar allí remates de cabañas, festivales y ferias internacionales.

South Patagonian inició sus actividades como desarrolladora en 1999 con el objetivo de canalizar inversiones en desarrollos complejos y proyectos mixtos que requieran una infraestructura especial. Una vez definido el proyecto, la empresa diagrama la mejor estructura jurídica y administrativa, evalúa las fuentes de financiamiento y convoca a los distintos grupos inversores, arma los equipos técnicos y profesionales, organiza su puesta en marcha y articula la relación público-privada, aporta Jorge O'Reilly, director de la firma y fundador de Eidico, la empresa responsable de la administración y comercialización de las unidades de vivienda.

Junto a las consignatarias, la desarrolladora delineó las características y ubicación que debería reunir y se firmó el acuerdo para la radicación del MAG en Cañuelas, un lugar estratégico por su ubicación y excelentes accesos y por estar emplazado dentro de un municipio que, históricamente, promueve y apoya este tipo de proyectos privados (ver **Un nuevo perfil**...).

"A principios de 2018, los consignatarios del Mercado de Hacienda de Liniers nos plantearon la dificultad que tenían para seguir operando allí: instalaciones viejas y comprometidas en su sanidad ambiental, un vertiginoso crecimiento urbano, problemas logísticos, alto costo en los servicios de seguridad y una ordenanza de la ciudad de Buenos Aires que prohíbe el acceso de ganado en pie. Todo esto puso en evidencia la necesidad de encontrar un lugar alternativo para mudar la operación de los remates de hacienda para faenar, y nos pusimos en marcha", narra Alejandro Metro, Presidente de South Patagonian.

La primera etapa del centro comercial y gastronómico contempla seis bloques de oficinas con terraza en un primer piso y locales comerciales en planta baja. Está implantado dentro de un área parquizada de 6.500 m2, frente al acceso del MAG. Una plaza constituye el centro neurálgico del emprendimiento. Un paseo comercial con restaurante central y varios food trucks completan la propuesta.

El proyecto integral también prevé el desarrollo de un barrio abierto de 330 viviendas a partir de una subdivisión que se hará de acuerdo a la Ley de Hábitat y en conjunto con la Municipalidad de Cañuelas. En una primera instancia, se le dará prioridad a los empleados del mercado. Luego, podrán optar por una de las unidades los vecinos de Cañuelas y, por último, el público en general.

Para esta parte del proyecto, la empresa Eidico será la responsable de la administración y comercialización de las unidades. La figura del PAC será la de una zona industrial planificada y contará con calles internas, pavimentos de hormigón aptos para tránsito pesado, conectividad por fibra óptica, red eléctrica de media tensión, control de accesos y seguridad privada.

La construcción de la infraestructura está a cargo de la empresa Leymer S.A. «

OPINIÓN

Por Marisa Fassi
Intendenta de Cañuelas

UN NUEVO PERFIL PARA CAÑUELAS

La radicación del Mercado Agroganadero (MAG) y el Polo Agroganadero Comercial (PAC) es trascendental, y se da en un contexto muy particular, porque el año próximo estamos conmemorando el bicentenario de creación del partido de Cañuelas, en el que la ganadería tuvo un rol histórico. A principios del siglo XIX llegó a este lugar el primer toro de raza importado: un hito por el que algunos historiadores consideran que Cañuelas debería ser considerada la cuna de la ganadería nacional, y ahora vamos a ser sede del mercado concentrador ganadero más importante del mundo, lo que es también un hecho histórico.

Por otra parte, la llegada del MAG es un ejemplo de la sinergia y el trabajo conjunto entre el sector público y el privado. Desde el primer momento el Municipio trabajó para acompañar la inversión de los desarrolladores, buscando primero allanar los aspectos técnicos y legales a nivel local, provincial y nacional, y gestionando en conjunto la provisión de servicios, accesos, obras hidráulicas y demás. Consideramos este proyecto una cuestión de Estado, entendiendo la necesidad de acompañar con políticas públicas la inversión, la decisión y la visión estratégica de los consignatarios.

El proyecto fue apoyado en forma conjunta por la Nación y la Provincia de Buenos Aires, que acompañaron con planificación y obras como la reconstrucción de la rotonda de las rutas 6 y 205, la creación de un nuevo acceso exclusivo para el Mercado, la reparación de la Ruta 6 y la construcción de un nuevo viaducto que hoy se encuentra en etapa de licitación. Se trata de obras ideadas para recibir un flujo de hasta 600 camiones diarios: los que van a ingresar al Mercado.

Además, esperamos la creación de 1.500 empleos de forma directa e indirecta en una primera etapa, y de más de 7.000 cuando el MAG y el PAC funcionen en forma plena.

Todo esto se inscribe en el marco de un proyecto de desarrollo que posiciona a Cañuelas en un lugar muy importante en la región. De hecho, para los próximos meses esperamos la inauguración de nuestro segundo Parque Industrial, estamos proyectando un Parque Pyme y soñamos también con la creación de la Universidad Nacional de la Cuenca del Salado, de la que vamos a ser sede en poco tiempo.

BRICSA

FÁBRICA Y ELABORACIÓN DE HORMIGÓN Y ASFALTO DE CALIDAD

› CALIDAD Y SERVICIO
› LABORATORIO PROPIO
› LOGÍSTICA Y ENTREGA

PLANTAS DE ELABORACIÓN RUTA 3 KM 59.3, CAÑUELAS, BUENOS AIRES
WWW.BRICSA.COM.AR | INFO@BRICSA.COM.AR | TEL.: +54 9 11 2869 9524
NUESTRAS REDES

GRUPO POSE · BRICSA · sygsa · construya AL COSTO

WWW.POSESA.COM.AR // WWW.BRICSA.COM.AR // WWW.SYGSA.COM.AR // WWW.CONSTRUYAALCOSTO.COM

Manau & Mackinlay Arquitectos
manaumackinlay.com.ar

Para el anteproyecto para el Mercado Agroganadero (MAG) se adoptó un planteo cruciforme cuyos ejes principales dividen a la playa de ventas en dos sectores iguales. Los cuales están compuestos por ocho módulos de ventas con sus respectivos corrales (28 de 6 m x 6 m divisibles en 56 de 6 x 3) y pasarelas sobre elevadas para permitir el desplazamiento del público participante en las subastas.

Cada sector está atravesado por calles transversales (11 carriles que los vinculan con los atracaderos y corrales de recepción/extracción), que permiten desarrollar el ciclo completo de: descarga, recepción e inspección veterinaria, encierro en corrales, aparte por categorías, pesada de prueba, venta, pesada final y transferencia al comprador.

La descarga se realizará a través de mangas curvas, escalonadas y ciegas, diseñadas según las recomendaciones del Departamento de Ciencia Animal de la Universidad de Colorado, Fort Collings-USA, para el manejo y bienestar del ganado bovino.

Dichas observaciones están basadas en el comportamiento de la hacienda y pautan sobre los detalles de diseño y construcción de facilidades para evitar accidentes al personal y limitar el estrés al ganado, influyendo fuertemente sobre la calidad final de la carne.

Las mangas desembocan en un corral de recepción e inspección veterinaria donde la hacienda será contada y revisadas sus condiciones sanitarias antes de su encierro en los corrales del consignatario al que fueron remitidas.

Cada cuatro atracaderos se ha proyectado una casilla doble para un equipo de recepción y/o despacho.

Corrales y calles de venta

A lo largo de cada calle doble de 3 m de ancho se han proyectado 28 corrales de encierro/venta de 6,00 x 6,00 m divisibles y 6 corrales de aparte/selección de 6,00 x 12,00 m.

Estas calles estarán conectadas entre sí por otras transversales que permitirán un tránsito flexible tanto entre corrales como también desde los atracaderos de descarga, evitando de esta manera demoras producidas por caídas, fallas en los camiones o rechazos por causas sanitarias o de documentación.

Los corrales de encierro/venta contarán con dos tranqueras que al abrirse formarán manga con la divisoria de las calles.

Los de aparte/selección contarán con tres tranqueras, lo cual permitirá la fácil selección de una tropa hasta en cuatro clasificaciones.

Los divisorios entre corrales y las tranqueras serán de caños de hierro de diseño modular para facilitar el recambio y mantenimiento y las cerraduras tendrán un mecanismo de disparo para su accionamiento por personal de “a caballo”.

El diseño final de los corrales y los pisos de hormigón grabado con tratamiento antiácido se definieron en la etapa de proyecto, luego de las pruebas realizadas con modelos a escala natural en el actual Mercado.

Paralelos a las calles, sobre el fondo

SIGUE EN P.26

1

1 CONCEPTO. El nuevo mercado minimiza la incidencia de costos improductivos y apur rentabilidad de las instalaciones **2 MEGA ESTRUCTURA.** La cubierta de 40 mil m2 fue dis en piezas ensamblables para simplificar el transporte y el galvanizado.

PROYECTO NACIONAL **MERCADO AGROGANADERO**

El nuevo mercado concentrador de hacienda en Cañuelas operará el mayor volu del mundo bajo una estructura de hierro galvanizado de 4 ha. El proyecto incluy servicios anexos, infraestructura sanitaria y un edificio corporativo.

Moderna infraestructura para la comercialización de ganado en pie

En Números

Playa de ventas
28 corrales de 6 m x 6 m divisibles en 56

Superficie cubierta
El techo de 40.000 m2 recogerá agua de un tanque subterráneo para utilizar en el de camiones

Ampliación
Está previsto que el proyecto pueda sum ocho módulos (224 corrales/ 6.840 cabe

nta a la
eñada

umen
ve

de 6 x 3

e lluvia en
lavado

ar hasta
zas).

Mercado Agroganadero

Proyecto. Estudio Manau & Mackinlay Arquitectos
Jefe de proyecto. Arqta. Sandra Soliani
Colaborador. Arq. Andrés Nitti
Asesores. Estruct uras, Ing. Daniel Isola (Metálicas) e Ing. Leonardo Vankemenade (hormigón armado); Planta de Tratamiento, Ing. Ángela Alexandroff; Electricidad, Ing. Marcelo La Bella; Sanitarias, Ing. Jorge Rosauer; Termomecánica, Alejandro Romero Renders. ASV STUDIO (Arq. Fernando Bonadeo)

2

VIENE DE P.24

de los corrales se ubica el corredor de servicio con provisión de agua para limpieza, bebederos y canalizaciones de servicios informáticos.

Sobre éste se ubicarán las pasarelas de venta que recorren toda la playa a + 2,20 m de altura sobre los corrales. Estas tendrán un ancho libre de 1,50 mts. serán incorporadas a la estructura portante del techo mediante columnas compuestas.

La totalidad del área de ventas será techada e iluminada con un nivel de 150 lux en los corrales de encierro y de 100 lux en las zonas de descarga, aparte y mangas.

El techo compuesto por columnas, vigas de reticulado, vigas de alma llena, paneles dobles de chapa plegada con aislación incorporada cubrirá una superficie de 40.000 m2 y servirá como colector de aguas de lluvia que será conducida a un aljibe subterráneo de 1.500 m3 de capacidad que cubrirá más del 50% del volumen anual de agua necesaria para el lavado de pisos y camiones.

Cabe destacar que dicho volumen de agua se contaminaría por el solo contacto con el piso de los corrales, obligando a un costoso tratamiento de depuración para su disposición final al arroyo Cañuelas. La capacidad portante de la estructura permitirá además instalar paneles solares.

Básculas y anexos

Sobre un extremo de las calles de ventas se situarán las balanzas y los corrales periféricos para facilitar tanto la pesada de prueba como la pesada final y el armado de tropas en un movimiento continuo y con un sentido único de circulación.

Cada dos balanzas se ubicará una

SIGUE EN P.28

CALLES DE VENTA. A lo largo de cada calle doble de 3 m de ancho se han proyectado 28 corrales de encierro/venta de 6,00 x 6,00 m divisibles y 6 corrales de aparte/selección de 6,00 x 12,00 m.

PASARELAS. Sobre los módulos de ventas corren pasarelas sobre elevadas para permitir el desplazamiento del público participante en las subastas.

DISEÑO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL

Un desafío que se planteó como requerimiento fundamental de la obra del Mercado Agroganadero fue que toda su estructura estuviera galvanizada en caliente, debido al alto grado de corrosión causado por las heces del ganado. Pero resultaba inviable fabricar, galvanizar y trasladar torres de 4x4x9 m y vigas de 10 m y 600 toneladas de estructura, y cumplir en tiempo y forma con las urgencias del proyecto.

Por lo tanto, se optó por materializar la estructura en un conjunto de piezas individuales. Así se definió un sistema de columnas inclinadas sostenidas por anillos pasantes que permitieron acelerar los tiempos de producción, garantizar las uniones por forma, simplificar el proceso de galvanizado y agilizar los desplazamientos en obra por ser piezas más livianas.

Con el mismo criterio, para la ménsula del coronamiento se modelaron cuatro vigas iguales que encastran independientemente en las columnas conformando una cruz. La solución permitió dar apoyo a paneles de techo de 12 m con luces de 20 m entre columnas.

Para mantener la uniformidad, se utilizaron las mismas torres para apoyo de los 5.000 m de pasarelas elevadas. Éstas cuentan con un sistema vigas invertidas que hacen las veces de barandas laterales, sin invadir los corrales, y permiten recorrer todo el mercado a 2,20 m de altura.

CURTO MARTINS
Materiales de construcción
Del Carmen 2825, Cañuelas
(02226) 431-215
Sucursal: Ruta 205 km 65,500
(02226) 432-220
curtomartinsfc@yahoo.com.ar
+54 9 2226 538-822

Bauer Clima
CLIMATIZACIÓN CENTRAL
(+54 9) 11 3552-7960
(011) 4651-4305
bauerclima@yahoo.com.ar

ARGENPROP.COM
NECESITÁS MUDARTE

NURPANEL
Tecnología para la construcción

Nuevo panel térmico estructural.
Hasta 12 mts de luz entre apoyos

MÁS RESISTENCIA

Sus caras exteriores de acero plegado generan una forma estructural que otorga mayor resistencia y a su vez proporciona una cubierta con un acabado estético de gran calidad.

MÁS AISLACIÓN

Compuesto por dos capas exteriores de chapa galvanizada prepintada y un núcleo aislante EPS de 60 mm. El Poliestireno Expandido (EPS) conserva sus propiedades témicas a lo largo de su vida útil, sin sufrir de envejecimiento.

MÁS EFICIENCIA

El desarrollo único de PP60 - NURpanel hace que una vez unidos se creen múltiples vigas que aportan la rigidez necesaria para minimizar la estructura. Permitiendo luces de hasta 12 metros entre apoyos en cubiertas y 8 metros en cerramientos.

ENCASTRABLES RÁPIDO MONTAJE

Nuestros paneles cuentan con un sistema de encastre rápido que facilita su instalación, generando uniones herméticas y estancas. A su vez incorporan un tapajuntas a medida que otorga una mejor terminación estética.

Mismo Panel CUBIERTA/MURO

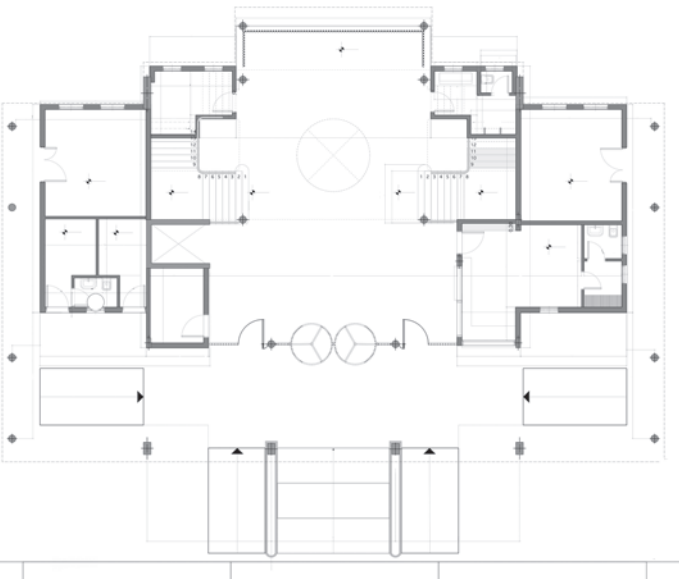
www.nurpanel.com

PANELES AISLANTES PARA LA ENVOLVENTE

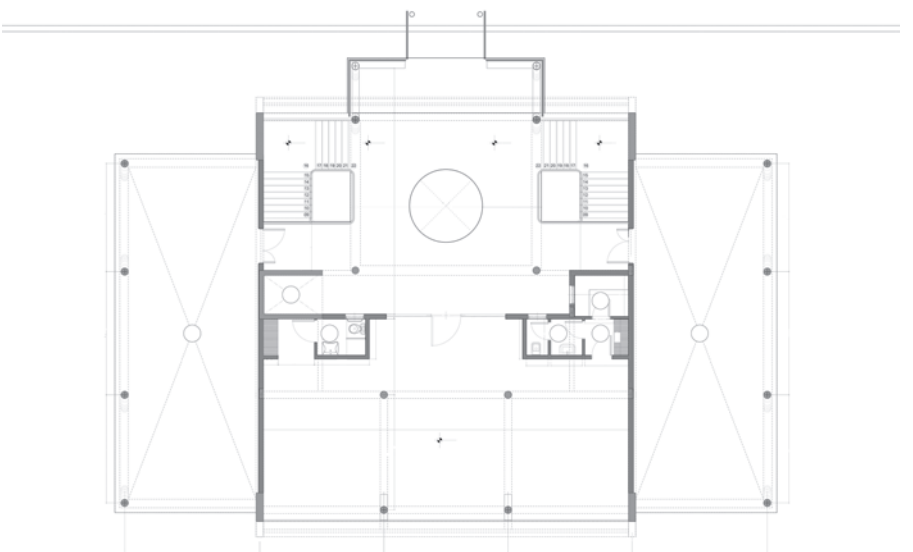
Paneles Térmicos Estructurales Nurpanel se utilizaron en la construcción de los corrales cubiertos del Mercado Agroganadero para cubrir los casi 39.000 m2 que abarca esa construcción. Gracias a su capacidad estructural permitieron cubrir luces de hasta 12 metros entre apoyos, con lo cual se pudo disminuir el uso de estructura primaria.
A su vez, su núcleo de EPS (poliestireno expandido) de 60 mm ofrece una excelente aislación térmica resguardando a los animales de las inclemencias climáticas y de temperaturas extremas. Por su parte, los paneles térmicos estructurales Nurpanel cuentan con un sistema de encastre que facilita su instalación, lo cual disminuye el tiempo de obra.

EDIFICIO CORPORATIVO. Será el núcleo operativo y vital del Mercado

2 10



PLANTA BAJA.



PLANTA ALTA.

2 10

VIENE DE P.26

casilla para los balanceros, en una plataforma a 1,40 mts. sobre el nivel del piso de las mismas.

Las modernas balanzas electrónicas basadas en celdas de carga facilitarán enormemente esta tarea, permitiendo en un futuro la atención de dos balanzas con un solo operador. Una interfaz acoplada al cabezal de lectura de la balanza permitirá la toma de una imagen digital al mismo momento de la pesada, quedando esto documentado como respaldo ante eventuales reclamos.

Casillas y calle central de extracción

Sobre la desembocadura de las calles en la calle central de extracción se ubicarán las casillas de los Consignatarios, cuyo diseño modular permitirá a estos disponer de la superficie cubierta que necesiten.

A nivel piso (+4,00 en este punto) coincidirán con las pasarelas y debajo de las casillas, a nivel de los corrales se situarán los depósitos, materas, montureros y servicios sanitarios para los arrieros.

Se ha previsto una calle de servicios perimetral para la circulación de vehículos auxiliares (caídos, camiones, ambulancias, etcétera).

El techo de la casilla de balanceros coincidirá en este punto con el piso de la pasarela para permitir el control visual de las partes intervinientes en la transacción.

La calle central de tres carriles de 3,00 m de ancho permitirá un tránsito fluido de la hacienda hasta los corrales de extracción. Adyacente a la playa de maniobras se ha proyectado un lavadero y desinfección. El diseño de las instalaciones contempla una ampliación de hasta ocho módulos (224 corrales/ 6.840 cabezas).

Corrales y atracaderos

Se han previsto 298 corrales de recepción-extracción con capacidad de 1 jaula cada uno pudiendo, a pedido los transportistas, convertirse fácilmente en corrales de acopio para grandes tropas y carga “al corte”.

Estos corrales fueron diseñados según las recomendaciones del Departamento de Ciencia Animal de la Universidad de Colorado y permitirán el manejo de la hacienda de a pie, ya que contarán con tranqueras de entrada y salida que formarán manga con las calles adyacentes.

El movimiento será en un solo sentido y las tranqueras separarán a la hacienda del personal que la maneja a fin de evitar accidentes personales. Las 17 mangas de carga serán curvas, escalonadas y de paredes ciegas para facilitar el tránsito fluido de los animales.

Caballerizas, talleres y anexos

En el espacio lateral entre la playa de ventas y el arroyo Cañuelas se ubicarán 100 caballerizas, los talleres de mantenimiento, la playa de caídos, con un sector de confinamiento sanitario, vestuarios y servicios sanitarios para la totalidad del personal afectado a la operación del Mercado, oficina de personal, control de acceso, sala de primeros auxilios y comedor.

La playa de caídos contará con una manga recta con superficies lisas para permitir la carga y descarga incruenta de animales caídos tanto durante el viaje como dentro del Merca-

SIGUE EN P.30

DPS ARQ+CNST
Hacemos la diferencia en la Construcción.
Trabajamos en equipo porque creemos en la calidad y la responsabilidad.
CONTACTANOS
dps.arq.cnst
(011) 4347-2543
+(549) 11 4403-8328
dpsconstrucciones@gmail.com

Adelantando el mañana
BIOINGEPRO
Tecnología de punta en el diseño, construcción, operación y mantenimiento de Plantas de Tratamiento de Efluentes y Plantas Potabilizadoras de Agua.
Agradecemos al Mercado Agroganadero por confiar en Bioingepro para la fabricación de su planta de tratamiento.
info@bioingepro.com.ar | (+54 011) 4552-0044
www.bioingepro.com.ar

SOLE
COMUNICACIONES & MARKETING
Agradecemos al estudio **Manau-Mackinlay** y a **South Patagonian** el habernos confiado la realización de este informe, y la especial gestión de **Violeta Metro**.
(+54 9) 11 6584-5150
www.solecomunicaciones.com.ar

CONSTRUCTORA KARPOS S.A.

- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- OBRAS CIVILES
- NAVES INDUSTRIALES
- HUNTER DOUGLAS
- STEEL FRAME

Aeropuerto Ezeiza

Estructuras MAG

Hunter Douglas

www.karpos.com.ar

info@karpos.com.ar

VIENE DE P.28

do. Próximo a esta se ubicará el Crematorio e instalaciones para el manejo de residuos sólidos.

Los galpones de mantenimiento contarán con pañol repuestos, taller de herrería, oficinas y servicios sanitarios para personal y ocupan una superficie aproximada de 200 m2.

Todo el tráfico de servicio (arrieros, mantenimiento, caídos, etc.) será interno al sector ventas, sin cruces con el tránsito de camiones y vehículos livianos que canalizará por la periferia del mismo.

Se han previsto playas de espera para camiones jaula al frente de los atracaderos de descarga y extracción.

Edificio Corporativo

En el centro geográfico del sector ventas se ha previsto un edificio de dos niveles que alojará los servicios institucionales y administrativos del MAG, el centro de cómputos.

Este pabellón por su ubicación central y su cercanía (150 m desde la casilla más alejada) será el núcleo operativo y vital del Mercado.

Instalaciones auxiliares

El sector de lavadero y desinfección de camiones, adyacente a la playa de maniobras, contará con 10 naves de lavado, servicios auxiliares para per-

SIGUE EN P.32

2 10

CASILLAS. Sector a ocupar por los consignatarios. Es modular para adaptarse a los requerimientos diversos.

LA GESTIÓN DEL PROYECTO

La idea rectora que guió el anteproyecto para el Mercado Agroganadero (MAG) fue la concentración de las diversas tareas que se desarrollan dentro de la operación normal del mercado en un sitio equidistante que facilite los contactos entre los actores y las facilidades.

Finalidad de no menor importancia para el mercado de mayor concentración de ganado del mundo. Esto contribuirá a minimizar la incidencia de costos improductivos, a la funcionalidad y a la rentabilidad de las instalaciones.

El proyecto de las instalaciones principales y accesorias del nuevo mercado concentrador de hacienda es el fruto de un análisis en profundidad de las modalidades de la operatoria actual y el estudio de los antecedentes contenidos en el Sistema Informático y el Régimen Operativo de descarga, venta y extracción aprobado y en vigencia.

La geometría, topografía y dimensiones del terreno permitieron la localización del sector ventas, recinto que aloja la prestación vital del Mercado, según lo definido y consensuado entre las partes interesadas, así como las variables de ajuste que serán las áreas destinadas a funciones complementarias como playas de estacionamiento, el edificio corporativo, vestuarios generales, lavadero de camiones, planta de tratamiento de efluentes, lazareto, caballerizas, etcétera.

En reuniones de consulta celebradas con operadores, transportistas, personal del MAG, principalmente Juan Masson encargado de mantenimiento del actual mercado, se recogieron las inquietudes y pautas que fueron incorporadas al anteproyecto finalmente aprobado.

AUTORES. Los arquitectos Feliciano Manau e Ignacio Mackinlay, titulares de Estudio Manau & Mackinlay

SOUTH PATAGONIAN

DESARROLLADORA

Juntos planificamos soluciones. **Juntos proyectamos futuro.**

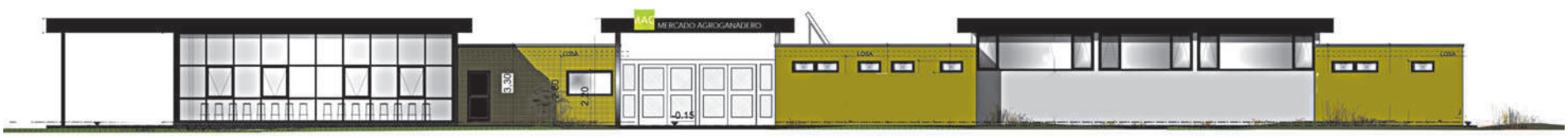
vmetro@southpatagonian.com.ar **www.southpatagonian.com.ar**

Más de medio siglo de experiencia
construyendo obras de infraestructura
en nuestro país y la Región.

LEYMER®

administracion@leymer.com.ar

www.leymer.com.ar



SERVICIOS. Vista sector de vestuarios y servicios sanitarios para la totalidad del personal afectado a la operación del Mercado.

VIENE DE P.30

sonal y camioneros y sala de máquinas.

Al final de la extensa red de desagües que corre debajo de las playas de operaciones se ubicará una Planta de Tratamiento de Efluentes líquidos que procesará las aguas residuales de limpieza de corrales, lavado de camiones y servicios sanitarios. Está compuesta por tanque de homogeneización y aireación, filtrado por flotación, geo desecadores y lagunas aeróbicas, asegurará que la calidad del efluente volcado al arroyo Cañuelas cumpla las exigencias del INTA y Acumar.

Por último, los residuos sólidos producto de la limpieza en seco de corrales, lavadero de camiones y geo desecadores serán procesados en un planta de compostaje dentro del predio que, de acuerdo a protocolos desarrollados con la colaboración del INTA, se transformarán en compost de calidad sanitaria apta para su uso en horticultura y jardinería. «

BALANZAS Y BÁSCULAS
LASARTE HERMANOS
PREC PRECISION
Empresa dedicada desde el año 1939 a la industría del pesaje en Argentina.
Fué la encargada del diseño y la provisión total de básculas para pesar ganado de su propia marca **PREC**, de 3 mts x 10 mts, con capacidad de hasta 10Tn construída en hierro y hormigón armado.
Gracias a los encargados de este mega-proyecto por confiar en nosotros.
www.lasarte.com.ar | info@lasarte.com.ar | Tel: 11 4941-1510 / 4943-7090

fevesa iluminación & electricidad
MÁS DE 40 AÑOS DEDICADOS AL RUBRO ELÉCTRICO
✓ VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE INSUMOS DE ELECTRICIDAD DOMICILIARIA, INDUSTRIALY RURAL.
✓ COTIZACIÓN INMEDIATA.
✓ ASESORAMIENTO PERMANENTE.

Distribuidor oficial
Sistelectric
Miembro de Grupo Greba Grupo Eléctrico Buenos Aires
Del Carmen e/Rivadavia (Cañuelas) CP:1814
(02226) 422409/433184 | (+549) 222 653 4163
ventas@electricidadfevesa.com | **www.electridadfevesa.com**

Sanitarios Cañuelas

Tu compra a solo un click

Agua - Gas - Sanitarios - Tanques - Bombas - Calefacción - Griferías

Proveedores de GRANDES OBRAS !

*En **Sanitarios Cañuelas** encontrás todo lo que necesitás para tu proyecto, además te brindamos asesoramiento por profesionales.*

Comprá de la manera más **fácil, rápida y segura** ingresando a ***sanitarioscanuelas.com.ar***

Envíos a todo el país

Cotizá tu obra con nosotros:
Envianos un mail a **ventasobras@sanitarioscanuelas.com.ar**
y recibí el presupuesto que necesitás !

Casa Central: Av. Libertad 1158 (Cañuelas) - Tel.: 02226-421710 - 11-5022-5033
Showroom: Ruta 205 y Rivadavia (Cañuelas)