



# Obras con diseño, calidad y eficiencia energética

## PROYECTO NACIONAL GRUPO DINAL

Con una trayectoria de 25 años, la desarrolladora tiene a cargo el diseño y la construcción de propuestas residenciales diseminadas en distintas localidades del Gran Buenos Aires, Mar del Plata y Brasil. Cómo aprovechan la tecnología son descuidar la sustentabilidad.

**Liliana Carbello**  
lcarbello@clarin.com

Con una trayectoria de 25 años en el mercado inmobiliario, Grupo Dinal ha desarrollado y concretado numerosos proyectos con el eje en el diseño, la calidad y la sustentabilidad.

“La clave es diseñar productos de vanguardia, modernos y funcionales. Además, sustentables y que ofrezcan ahorro energético, por eso usamos aerotermia y geotermia”, explica el arquitecto José María Escala.

El jefe del Departamento de Arquitectura de Grupo Dinal agrega que “la

tendencia es usar materiales como el hormigón visto, que permite disminuir el mantenimiento”.

Actualmente, la firma contabiliza 150 mil metros cuadrados construidos y 140 mil en proyectos, diseminados en el Gran Buenos Aires, en localidades como Tigre, Escobar, San Martín y Luján. También en Mar del Plata y en el exterior, en Brasil.

“La determinación de intervenir en distintas zonas, regiones y localidades está basada en la calidad de recursos humanos que poseemos, que está formado por un staff joven y motivado”, dice Néstor Ruiz.

El titular de la desarrolladora agre-

ga que “sin un buen equipo es imposible hacer lo que estamos haciendo. Por eso invertimos en cursos de capacitación y en incentivos, lo que se traduce en profesionales muy comprometidos en cada proyecto”.

Con satisfacción, Ruiz se refiere a uno de los aspectos más valiosos de su quehacer. “Hemos logrado que muchas personas puedan concretar el sueño de tener su vivienda propia, a través de un exitoso sistema de financiación a largo plazo”, asegura.

En tanto, el arquitecto Escala destaca “la importancia en la selección de cada una de las locaciones como objetivo clave, sumado a la calidad y crite-

rios de innovación que aplicamos en los emprendimientos”.

“La tecnología y sustentabilidad son los atributos en los que el Grupo Dinal ha puesto foco en el último lustro: los desarrollos están climatizados bajo el sistema de aerotermia, y cuentan con tecnología en seguridad y domótica”, asegura el arquitecto.

Grupo Dinal surge de la experiencia de Néstor Ruiz, que se inició en actividad fundando la inmobiliaria Dinal para luego conformar un grupo con una visión integral. Hoy amplió el negocio con otras empresas como Lener, constructora; DNL Prop-tech, dedicada a la tokenización de

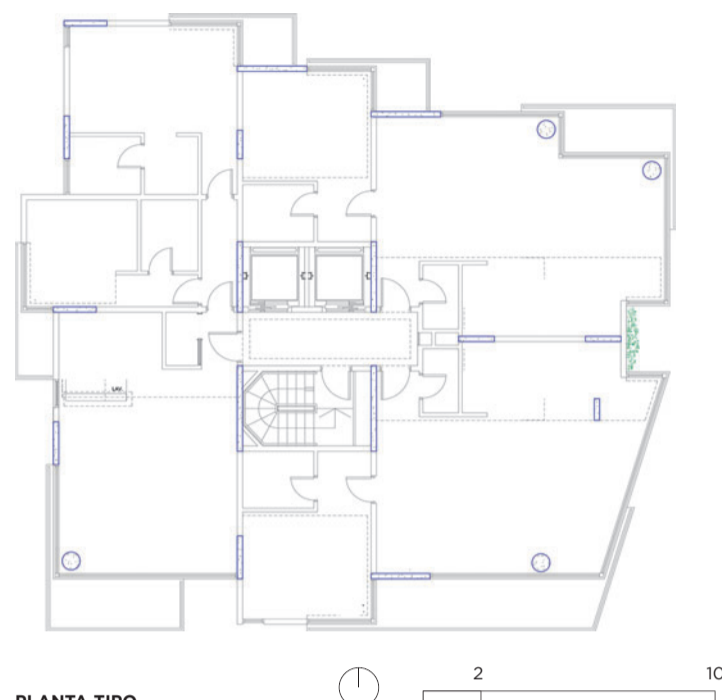
activos; Manta Beach, construcción y mantenimiento de grandes espejos de agua; y Drone Security, especializada en tecnología de seguridad.

El constante crecimiento, junto con la confianza de los clientes, permitieron la progresiva expansión de la desarrolladora a distintos puntos de Buenos Aires. Mar del Plata es uno de los destinos. En la llegada a la ciudad confluyen sus raíces familiares y de amistad.

Durante diez años, los edificios Punta de Arenas mantuvieron su sello de calidad. Actualmente, poseen 13 proyectos de esta marca. En breve, se inicia la obra de Punta de Arenas



2



PLANTA TIPO.

### Grupo Dinal

**PUNTA DE ARENAS X Ubicación.** Güemes 2224 esquina Av. Colón, Mar del Plata **Proyecto y dirección.** Arquitectos Juan Pablo Visentin y José María Escala **Superficie del lote.** 757 m2 **Superficie a construir.** 7.359 m2

**PUNTA DE ARENAS XI Ubicación.** Av. de los Trabajadores 2001, Mar del Plata **Proyecto y dirección.** Arquitectos Juan Pablo Visentin y José María Escala **Superficie del lote.** 520 m2 **Superficie a construir.** 3.185 m2

**TAO BOSQUE Ubicación.** Fernández Beschtedt y colectora AU del Oeste, Luján **Proyecto y dirección.** Arquitectos Juan Pablo Visentin y José María Escala **Superficie del lote.** 86.214 m2 **Superficie a construir.** 80 mil m2

**TAO PARQUE Ubicación.** Camino de La Bota esquina Santiago del Estero, Benavidez, Tigre **Proyecto.** Arquitecto Claudio Magrini **Dirección.** Arquitecto. José María Escala **Superficie del lote.** 17.500 m2 **Superficie a construir.** 24.500 m2.

**DESARROLLADORA.** Grupo Dinal **CONSTRUCTORA.** Lener Constructora S.A.



3

**1 PUNTA DE ARENAS XI.** Ubicación privilegiada por su cercanía al mar y a la zona comercial **2 FACHADA.** Se plantea un movimiento en sus caras para

generar un contraste de luces y sombras **3 INTERIORES.** Amplios ventananles de piso a techo aseguran óptimas visuales.

XIII, ubicado en Las Heras 2340.

Describir los edificios Punta de Arenas X y XI es fundamentales para conocer las obras y la filosofía de la empresa.

En estos dos proyectos se han mejorado varios aspectos. Las cocinas, por ejemplo, incorporan el espacio de parrilla permitiendo así liberar las fachadas en favor de carpinterías que destacan las visuales.

En Punta de Arenas XI, la implantación del edificio exige trabajar sobre las fachadas. Se proporciona un movimiento en sus caras que genera un contraste entre luces y sombras.

#### Mar del Plata

Ambos complejos se ubican en lugares emblemáticos de Mar del Plata y por su ubicación funcionan como faros. En pleno Colón y Güemes, en el caso del X (que en breve comenzará una demolición para luego iniciar la obra); y frente a Punta Mogotes y al mar, en el caso de Punta de Arenas XI, en plena construcción.

En cercanía de los grandes centros comerciales y con proximidad a las playas más buscadas de la Costa Atlántica, estas dos obras también se complementan con el uso responsable de la tecnología, de paneles solares, captación de lluvias para riego, estaciones de carga para autos eléctricos, entre otros.

Cuentan con amplios departamentos de dos y tres ambientes, que tienen entre 80 y 130 m2, diseñados con generosas cocinas, jardines verticales como elemento ornamental y balcón-terracea con vista al mar.

También disponen de un amplio sum con parrilla, terraza con pileta climatizada cubierta y descubierta, solárium y jardín con espacio de recreación exterior.

El entorno donde se construirá el edificio de Punta de Arenas X se caracteriza por ser una zona de alta densidad, por lo que hay mucha presencia de torres de la misma tipología (esto es perímetro libre con basamentos, tipología que se mantendrá

SIGUE EN P.27

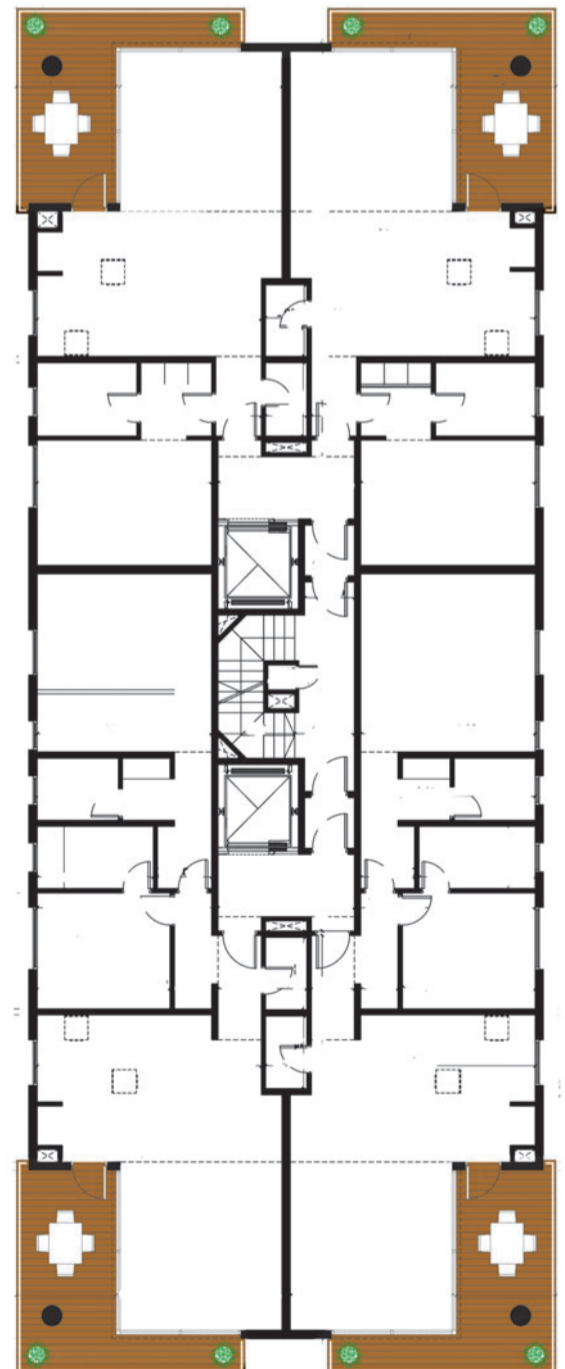


4



5

**4 PUNTA DE ARENAS X.** Unidades con balcón-terraza con vista al mar y jardines verticales como elemento ornamental **5 PLANTA BAJA.** Habrá un local comercial **6 AMPLIOS DEPARTAMENTOS.** Dos y tres ambientes con superficies que van de 80 a 130 m2.



PLANTA TIPO. Edificio Punta Arenas X.

## METALURGICA ESCODA Hnos. S.A.

HIERROS EN GENERAL PARA LA INDUSTRIA

- ✓ TUBOS ESTRUCTURALES
- ✓ CAÑOS (Negros y Galvanizados)
- ✓ HIERROS Y CHAPAS
- ✓ ELECTRODOS (Conarco)
- ✓ GRAN SURTIDO DE DISCOS CORTADOS
- ✓ METAL DESPLEGADO PESADO
- ✓ CHAPA PERFORADA
- ✓ MALLA TIPO CIMA ELECTROSOLDADAS
- ✓ DISCOS PARA AMOLADORA TYROLIT
- ✓ HIERRO FORJADO PARA HERREROS

### HORARIOS DE ATENCIÓN

- Lunes a Viernes: 7:30 a 12:00 / 13:30 a 18:00
- Sábados: 7:30 a 12:00

Calle 79 N° 5335, Villa Ballester  
**TEL: 4847-2165 | WHATSAPP: 15-3579-9466**  
 info@mescoda.com.ar

VISITE NUESTRO SITIO WEB: [WWW.MESCODA.COM.AR](http://WWW.MESCODA.COM.AR)



6

VIENE DE P.25

para continuar el tejido urbano actual y permitir un adecuado asoleamiento y ventilación de cada ambiente sin alterar la relación con el entorno y no generar medianeras ciegas).

La planta baja cuenta con un local en la esquina, dejando el acceso principal del edificio sobre Güemes y los accesos a las cocheras ubicados sobre ambas calzadas.

El sistema constructivo en ambas edificaciones es el tradicional, con estructura de hormigón armado y cerramientos exteriores de doble muro y doble aislación hidrófuga. Carpinterías de alta prestación brindan mayor confort interior y, a la vez, mejoran el comportamiento térmico de la piel exterior del edificio.

#### TAO, la nueva marca

La novedad de Grupo Dinal es una serie de los proyectos denominados TAO (tierra, agua y origen), que se desarrollaron respondiendo a una demanda del público. En zonas suburbanas ofrecen naturaleza, servicios, espacios amplios y aterrizados, amenities, sustentabilidad, tecnología y expensas acotadas.

Se trata de proyectos diseñados para estar en contacto con lo natural, que buscan trascender los límites interiores proponiendo una mayor conexión con el exterior.

SIGUE EN P.28



## MATERIALES

AMOBILIARIOS-CAÑERÍAS  
CONSTRUCCION EN SECO-DECO  
ELECTRICIDAD-FERRETERIA-HERRERIA  
PISOS-REVESTIMIENTOS  
Y TODO PARA LA CONSTRUCCION

## HORMIGON ELABORADO

CONTAMOS CON  
SERVICIO DE BOMBEO  
BOMBA DE ARRASTRE  
MINIMIXER



## VOLQUETES BAÑOS QUIMICOS



02323 15-667095

02323 15-621421  
02323 15-348753

011 15-3464-6965



mjmaterialsdelujan@gmail.com

sanper.servicios@gmail.com



02323 435743 - 422526 - 422816

Te esperamos en Av. Constitución 1807, Lujan

VIENE DE P.27

TAO Bosque, en Luján, es la perfecta combinación entre el campo y la ciudad. Este proyecto se desarrolla dentro de un lote muy particular de 110 mil m<sup>2</sup> que pretende una arquitectura amigable y sostenible en el tiempo; y a la vez vanguardista con la incorporación de tecnología para el cuidado del medio ambiente.

La configuración general del masterplan responde a una premisa fundamental: adaptarse al entorno natural circundante. El proyecto se presenta como una serie de módulos de departamentos dispuestos alrededor de un espejo de aguas cristalinas, insertados entre los árboles y generando diferentes sensaciones para cada unidad de vivienda.

La laguna de TAO Bosque ofrece una experiencia única en su diseño, orientado a crear diversos escenarios de encuentro, de disfrute y de paseo.

Las unidades residenciales ofrecen amplios espacios y terrazas exteriores con parrilla individual, interiores bien iluminados y conectados con el aire libre exterior.

La tecnología ocupa un lugar preponderante en este proyecto, aplicada a la sustentabilidad y el cuidado del medio ambiente, y también como herramienta facilitadora en lo cotidiano, a través de aplicaciones digitales.

Compartiendo la misma parcela, pero fuera del área residencial, se implanta el sector comercial, que se concibe como un lugar para disfrutar del tiempo libre, del encuentro y del trabajo, con el mejor equipamiento gastronómico Zona Oeste.

“TAO Bosque es un producto diferente porque reúne comunidad e historia lujanense, además de la vida natural y la responsabilidad social en el ahorro de energía y el tratamiento y uso de los recursos del agua, de la energía eléctrica, del reciclado y tratamiento de las emisiones que la vida en comunidad conlleva”, sostiene Ruiz. Y agrega que “TAO identifica la filosofía de nuestros proyectos: es unión con la naturaleza y vida en comunidad a través de la tecnología para conformar el mejor espacio vital”.

**Tigre**

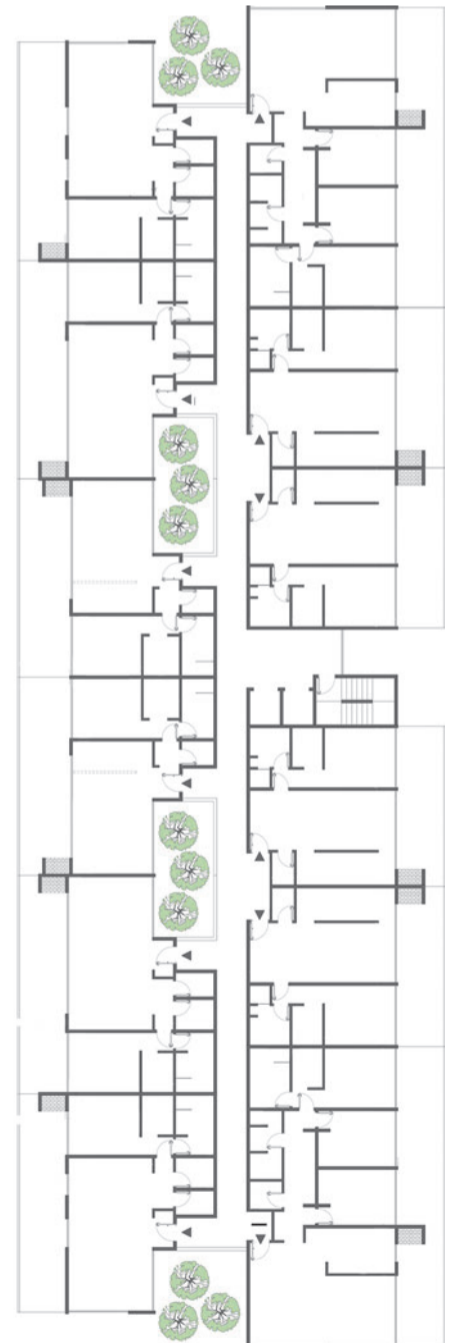
En tanto, TAO Parque es el segundo emprendimiento de la marca. Se trata de un condominio en Benavidez, Tigre, a 100 metros de Panamericana.

En un predio de casi dos hectáreas provisto de una variada vegetación, con árboles de hasta 30 metros de altura, se resuelve un proyecto multi-

SIGUE EN P.30



MASTERPLAN. TAO Bosque ocupa un lote particular de 110 mil m<sup>2</sup>



PLANTA TIPO. Unidades residenciales de TAO Bosque.



electricidad  
del oeste

Materiales eléctricos e iluminación.

Tel.: 02323 42-6124 | Whatsapp: (+54 9) 2323 35-9735 | Dr. Muñiz 677 - Luján



10



11



12



13

**7 TAO BOSQUE.** En la misma parcela del complejo de Luján pero del lado de afuera se implanta un centro comercial **8 ECUACIÓN PERFECTA.** .Combinación entre campo y ciudad


**9 UNIDADES.** Amplias expansiones exteriores **10, 11 Y 13 TAO PARQUE.** En Tigre, ocupa un predio de casi dos hectáreas con una vegetación de 30 años **12 BALCONES.** Súper amplios.

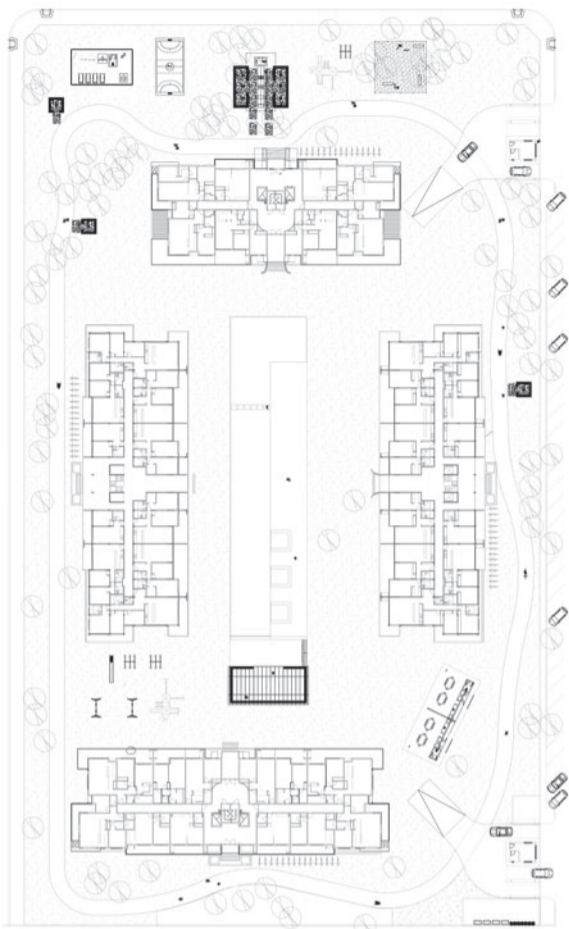


Mármoles y granitos nacionales e importados | Silestone | Purastone  
Guidoni | Dekton | Neolith | Terrazo

Mesadas de cocina, baños, frentes y revestimientos.

**Atención personalizada - Presupuestos sin cargo**

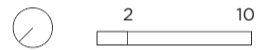
2323.543.000  marmoleria\_french  



MASTERPLAN. TAO Parque ocupa un predio de casi dos hectáreas.



PLANTA TIPO.



VIENE DE P.28

familiar con terrazas balcón, planteado en cuatro módulos de unidades dispuestos en forma de claustro, rodeando al sector comunitario. Dicho espacio reúne una piscina de 60 m de longitud y un amplio solarium que la bordea, ofreciendo así un excelente escenario para la reunión familiar o el encuentro con amigos.

Además, posee gimnasio, sum, fogones, senderos, juegos para chicos, y una planta baja de acceso peatonal, sin vehículos en superficie, que permiten actividades sin estrés.

Las cocheras se encuentran en el subsuelo y permiten estacionar y vincular las unidades bajo cubierto.

La eficiencia energética viene dada por el acondicionamiento de las unidades por aerotermia. Paneles solares proveen energía a estos sistemas y se recolecta agua de lluvia para utilizar en riego y limpieza. Los residuos, en tanto, son separados en orgánicos y reciclables.

La seguridad es provista por cerco perimetral con cámaras y drones de vigilancia. Además, sistemas biométricos de acceso a la vivienda. «



## FÁBRICA DE ABERTURAS DE ALUMINIO DE ALTA PRESTACIÓN

Especialistas en producción y comercialización de ventanas, puertas, cerramientos y fachadas de aluminio, utilizando materiales de alta calidad y tecnología de vanguardia para ofrecer productos duraderos, seguros y estéticamente atractivos.

Contamos con una amplia experiencia en el rubro de la carpintería de aluminio, lo que nos ha permitido consolidarnos como una de las empresas líderes en el mercado. Además, ofrecemos un servicio personalizado y profesional a nuestros clientes, brindando soluciones a medida.

**ALUMIREQ** también se destaca por su colaboración con el grupo **DINAL** en sus proyectos, ofreciendo soluciones integrales y de alto valor agregado en el mercado de la construcción.

